

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 2б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 2б**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				187 619,98
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,49	445,19
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,49	445,19
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,53	6 839,09
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,53	6 839,09
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	725,00	10,78	7 815,50
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	360,00	27,26	9 813,60
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Дезинсекция	м²	5,70	272,10	1 550,97
Дератизация	м²	0,23	3 265,20	751,00
Окраска стен фасада	м²	301	2,36	710,36
Промазка швов кирпичной кладки	м²	887	75,00	66 525,00
Работа вышки"Гуливер"	м/ч	2000	40,00	80 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				62 353,43
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				43 931,16
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	17,14	24 352,66
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,06	4 346,91
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	10 992,00	3 847,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	931,00	1,00	931,00
смена отвода д 40(мат136 руб, раб 1 ч/ч)	шт	580,07	2,00	1 160,14
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	18 422,27
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 448,80	2 056,99
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,53	1 017,46
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,53	1 084,66
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,53	14,40
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,53	115,19
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18,00	7 383,96
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,53	2 320,51
ИТОГО:				249 973,41
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		44 911,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		54 918,94
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		66 988,37
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		68 171,05
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		12 706,26
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		128 366,57
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		38 209,75
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 072,65
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				726 318,62
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				615219,46